

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević  
Palmotićeve 11  
20000 Dubrovnik

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA 07.10.2021.**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Posl. br. 11. St - 29/2020

STEČAJNA MASA IZA AKTIF d.o.o. – „u stečaju”  
OIB:57669892792  
Palmotićeve 11, 20000 Dubrovnik

Dubrovnik, 27. rujna 2021.

Kao što je navedeno u izvješću za skupštinu vjerovnika održanu 13.07. 2021. stečajni dužnik od imovine ima kuću u Kaštel Lukšiću, čest.zgr. 263. Z.U. 1260, K.O. Kaštel Lukšić i kuću u Kaštel Starom, čest.zgr. 165/1, Z.U. 3980, K.O. Kaštel Stari. Obje kuće se nalaze u starom dijelu jednog i drugog naselja, katnice su manje površine, stare i zapuštene a čije uređenje zahtijeva veliki iznos sredstava. Njihova knjigovodstvena vrijednost iznosi 563.350,50 kn, dok je njihovu tržišnu vrijednost sudski vještak procijenio na ukupno 952.000,00 kn (kuća u Kaštel Lukšiću procijenjena je na iznos od 667.000,00 kn a kuća u Kaštel Starom na 285.000,00 kn).

Odlukom skupštine vjerovnika održane 13.07.2021. upućen sam utvrditi kod konzervatorskog odjela u Trogiru ima li nekretnina oznake kat.čest.zgr. 165/1 Z.U. 3980 K.O. Kaštel Stari status pojedinačnog zaštićenog kulturnog dobra. Pored toga, upućen sam pribaviti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina ovog dužnika.

Po ovim odlukama je postupljeno, pribavljena je potvrda da nekretnina u Kaštel Starom nema status pojedinačnog zaštićenog kulturnog dobra. Također su izrađene i procjene tržišne vrijednosti nekretnina i dostavljene naslovnom sudu.

Budući da su poduzete sve radnje po odlukama skupštine vjerovnika održane 13.07.2021. dostavio sam prijedlog za sazivanje nove skupštine vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina stečajnog dužnika (ročište je određeno rješenjem stečajne sutkinje za 07. listopada 2021.).

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.